

**Протокол общего собрания собственников  
Многоквартирного дома по адресу :  
г. Сарапул ул. Терьково д. 27  
о выборе способа управления многоквартирным домом**

г. Сарапул

10.05. 2009 года

Место проведения собрания: УР, г. Сарапул ул. Терьково д. 27, территория проведения собрания : двор дома

Время проведения собрания: 18 часов 00 минут

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 157,7 кв. м.

В общем собрании приняло участие 2 собственников, обладающих 125,0 кв.м. голосов, голосов собственников -127 кв.м. , муниципальная собственность – 1023 кв.м., Интересы муниципального образования г. Сарапула представляет Кокорин А.С., действующий (ая) на основании доверенности.

Кворум имеется . Собрание правомочно.

Повестка дня :

1. Выборы председателя, секретаря собрания, с подписанием протокола голосования.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом и заключении договора управления МКД.
3. Утверждение перечня работ по ремонту ОИМД

По первому вопросу Повестки дня : Выбрать председателем собрания – Машуцкий Р.А. кв. 6, секретарем собрания – Машуцкий А.И кв. 1<sup>а</sup>

**Результат голосования :** За –собственники обладающие 125,0 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании, против -0 голосов, что составляет -0% от участвующих в собрании, воздержалось-0 голосов, что составляет -0 % от участвующих в собрании.

**Решение:** По первому вопросу Повестки дня : Утвердить председателем собрания – Машуцкий Р.А. кв. № 6, секретарем собрания – Машуцкий А. И кв. 1<sup>а</sup>

**Вопрос 2.** Для управления многоквартирным домом заключить договор управления МКД с \_\_\_\_\_ управляющей компанией «Лидер»

**Результат голосования :** За –собственники обладающие 125,0 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании, против -0 голосов, что составляет -0% от участвующих в собрании, воздержалось-0 голосов, что составляет -0 % от участвующих в собрании

**Решение:** Для управления многоквартирным домом заключить договор управления МКД с \_\_\_\_\_ ООО УК«Лидер».

**Вопрос 3.** Утверждение перечня работ по ремонту ОИМД

**Результат голосования :** За –собственники обладающие 125,0 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании, против -0 голосов, что составляет -0% от участвующих в собрании, воздержалось-0 голосов, что составляет -0 % от участвующих в собрании

**Решение:**

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ собрание считается состоявшимся. Все принятые решения являются обязательными к исполнению для всех собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Терьково, в том числе для тех кто проголосовал против или не принимал участие в голосовании.

Председатель собрания : Машуцкий Р.А.

Секретарь собрания: уполномоченный представитель Машуцкий А.И.

Уполномоченный муниципального образования Кокорин А.С.

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «Лидер» г. Сарепул

Собственникам многоквартирного дома  
ул. Терского д. 27

ул. Железнодорожная д. 23. тел. 8(34147) 4-35-32

Сообщаем Вам: в результате проведения обследований многоквартирного дома №--  
расположенного по адресу ул. Терского д. 27; установлено, что необходимо проведение ряда работ по  
текущему ремонту общего имущества.

Ориентировочный размер фонда ремонта с учетом отчета за 20 г. в случае, если размер платы будет увеличен  
индекс-дефлятор по отношению к 20 г. (примерно на 10%0 составит: на 20 г. \_\_\_\_\_ руб., на 20 г.  
\_\_\_\_\_ руб.). Для выполнения нижеуказанных работ необходимо внести изменения в ранее утвержденный  
перечень работ на 201 г.

Для выполнения работ суммой свыше ориентировочного годового сбора, собственникам необходимо определить  
источник финансирования данных работ.

Просим рассмотреть предоставленные предложения, определить перечень на ~~2009~~201 г. и утвердить его общим  
собранием собственников.

Предложение к перечню работ по текущему ремонту общего имущества д. № 27 по ул.

Терского

№ п/п	Наименование работ	Ориентир. объем	Ориентировочная стоимость в ценах 2008 г.руб.	Примечание *
1.	<i>ремонт козырька кач. вход. группы</i>	<i>—</i>	<i>10 000,00</i>	<i>сод-е общед.</i>
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

Предложение получил: председатель совета дома \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

*Шай*  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)